**ДОГОВОР ПОДРЯДА** **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Владимир | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Стороны договорились, что в целях единообразного толкования настоящего Договора, ниже перечисленные термины и определения имеют следующее значение:

* **Строительная площадка –** огороженная временным забором или обособленная иным способом часть земельного участка, здания, сообружения, отведенная для строительства, размещения временных сооружений (складов, бытовок, проходных и пр.), подъездных дорог, помещений для сборки различных строительных материалов и прочих нужд, связанных со строительством, представляющая собой место производства работ по настоящему Договору.
* **Этап работ –** совокупность отдельных видов работ, направленных на достижение единого заранее определенного промежуточного результата, представлябщего собой составную часть общего результата работ по Договору;

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик обязуется выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – работы) на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Проект № \_\_\_) (далее – объект), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,а также разработать и передать Заказчику исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить, обусловленную настоящим Договором цену
   2. Наименование, объем и содержание работ определяется сметным расчетом №\_\_\_\_\_\_\_, (**Приложение** к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и проектной документацией, перечисленной в Перечне проектно-сметной документации, передаваемой от Заказчика Подрядчику (**Приложение №1** к настоящему Договору).
   3. Подписанием настоящего договора Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми специальными разрешениями и допусками, выданными уполномоченными организациями, органами государственной власти и местного самоуправления, предоставляющими Подрядчику право выполнять работы по Договору, необходимой и высокой профессиональной компетентностью, специальными знаниями, мастерством, а также опытом строительства объектов сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ на объекте в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Работы в рамках настоящего Договора выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае нарушения Заказчиком установленных Договором сроков оплаты авансового платежа предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, срок выполнения работ продлевается на время, равное времени допущенной просрочки

* 1. Работы в рамках настоящего Договора выполняются Подрядчиком по этапам согласно Графика выполнения работ (**Приложение №2** к настоящему Договору), устанавливающего промежуточные сроки выполнения работ и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
  2. Установленные Договором сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон, при этом Сторонами составляется дополнительное соглашение к Договору.
  3. Если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, установленные договором сроки производства работ включают в себя сроки выполнения работ по Договору, сроки корректировки представленных Заказчиком проектных решений, проектно-сметной документации (если в ходе выполнения работ будут выявлена их непригодность), сроки их реализации (в измененном виде), сроки сдачи-приемки результатов работ Заказчику, а также сроки устранения всех замечаний, выявленных недоделок, недостатков и иных несоответствий, выявленных в ходе приемки выполненных работ.
  4. Исполнительная документация формируется Подрядчиком по мере производства работ. Сроки изготовления исполнительной документации, входят в сроки выполнения работ по Договору. В случае если после завершения физических объемов работ Подрядчику в целях формирования полного (окончательногой) пакета исполнительной документации потребуется дополнительное время, срок изготовления исполнительной документации может быть увеличен в установленном Договором порядке, но не более чем на 30 (тридцать) дней с момента окончания физических объемов работ.
  5. В случае изменений проектно-сметной документации, приводящих к невозможности завершения работ в изначально установленные сроки, сроки выполнения работ на соответствующих участках строительства подлежат корректировке путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.
     1. Если вследствие изменений проектной документации подлежит изменению ранее согласованный Проект производства работ (далее - ППР), Подрядчик обязуется в максимально возможный короткий срок, но не более 2-х (двух) дней, внести в ППР и согласовать с Заказчиком соответствующие корректировки. При этом если Заказчик препятствует продолжению работ до завершения корректировки ППР, срок выполнения работ продлевается на время необходимое для изменения ППР и повторного согласования ППР Заказчиком. Стороны договорились, что при необоснованном затягивании Подрядчиком срока внесения изменений в ППР перенос сроков не осуществляется, а работы подлежат выполнению в установленные Договором сроки.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется Ведомостью договорной цены **(Приложение №3)**, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, ВЫБРАТЬ НДС.

Если иное не согласовано Сторонами указанная стоимость работ по Договору включает в себя:

- все затраты Подрядчика связанные с приобретением и доставкой оборудования и материалов, погрузочно-разгрузочных работ, расходы связанные с организацией выполнения правил хранения материалов, конструкций и оборудования, а также их вывозом;

- все прямые затраты, включая стоимость основных и вспомогательных материалов;

- подготовка площадки (территории) места производства работ (подготовительные работы);

- расходы на содержание объектов подсобного и обслуживающего назначения (в т.ч. временные здания и сооружения), в т.ч. из завоз, перемещение, вывоз;

- стоимость необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования, а также стоимость эксплуатации Подрядчиком собственных механизмов и машин,

- вывоз и утилизация мусора (строительного, бытового), отходов и остатков строительных материалов;

- зимнее удорожение стоимости работ (коэффициент зимнего удорожания);

- удорожание за работу в стесненных условиях (коэффициент стесненности);

- удорожание за работу на действующем производстве;

- все прямые и косвенные расходы, все налоги, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору;

- (по дополнительному требованию Заказчика) расходы на разработку Проекта Организации Строительства (ПОС), его согласование с Заказчиком;

- расходы на составление и согласование с Заказчиком ППРа на выполняемые работы, с предоставлением контрольного экземпляра на бумажном носителе, а также реализацию предусмотренных в нем мероприятий;

- расходы на устранение возможных ошибок (недоделок) в представленной Заказчиком проектно-сметной и (или) технической документации, включая исправление непригодных проектных решений, и иные необходимые корректировки технической документации;

- пусконаладку и шефмонтаж оборудования (если обязательства Подрядчика включают в себя передачу Заказчику оборудования, подлежащего монтажу и (или) пусконаладке);

- подготовку исполнительной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, технических регламентов и условий настоящего Договора. Стоимость работ по подготовке исполнительной документации по договоренности Сторон составляет 10% (десять процентов) от стоимости работ по настоящему Договору;

- подготовку и составление актов о приемке выполненных работ (форма № КС‑2), Справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, технических регламентов и условий настоящего Договора. Стоимость работ по подготовке  актов о приемке выполненных работ (форма № КС‑2) по договоренности Сторон определяется исходя из 60 (шестьдесят) рублей за каждую позицию в акте и (или) справке, но не менее 3 000 (трех тысяч) рублей за один акт и (или) справку;

- иные расходы Подрядчика, производимые в целях выполнения его обязательств по настоящему Договору;

* 1. Стоимость работ, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, может быть изменена в следующих случаях:
     1. В большую сторону только при изменении Заказчиком технической документации, проектных решений или при увеличении объемов работ по требованию Заказчика.

В случае если вызванные этим изменения привели к увеличению стоимости работ на величину более 10% (десяти процентов) от изначальной стоимости работ по Договору Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором определяют объемы и стоимость дополнительных работ.

При этом в случае если вызванные этим изменения привели к увеличению стоимости работ на величину не более 10% (десяти процентов) от их изначальной стоимости работ по Договору, заключения отдельного дополнительного соглашения к Договору об увеличении объемов и стоимости работ не требуется.

* + 1. В меньшую сторону, если фактически выполненный Подрядчиком объем работ меньше, чем предусмотренный сметным расчетом, а также если в ходе выполнения работ произошли изменения наименования (состава) и/или объема работ, наименования и/или количества применяемого материала (оборудования), и в иных случаях, установленных настоящим Договором.
  1. Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:
     1. Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, ВЫБРАТЬ НДС, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком одной из следующих обеспечительных мер:
        1. Банковской (независимой) гарантии, отвечающей следующим требованиям:

а) банковская (независимая) гарантия должна быть безотзывной;

б) банковская (независимая) гарантия должна действовать в течение всего срока действия настоящего Договора, а также не менее 6 (шести) месяцев после его окончания (прекращения). Прекращение действия настоящего Договора, произошедшее до указанного срока независимо от причин этого, не должно прекращать действие банковской (независимой) гарантии;

в) размер банковской (независимой) гарантии составляет 100% от размера авансовых платежей, предусмотренных настоящим Договором;

г) в качестве банка (гаранта) по банковской гарантии должен выступать ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ» (Объединенные ВТБ, ВТБ 24 и Банк Москвы) или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) банковская (независимая) гарантия должна обеспечивать обязательства Подрядчика по возвращению Заказчику денежных средств, уплаченных в счет оплаты работ по настоящему Договору подряда в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору подряда, досрочного прекращения действия этого Договора, а также в иных случаях, когда Заказчик в соответствии с законодательством РФ и/или условиями Договора подряда получает право на возврат уплаченных Подрядчику денежных средств;

е) текст банковской (независимой) гарантии должен быть предварительно согласован с Заказчиком до её открытия;

ж) все затраты, связанные с открытием, уведомлением и оплатой вышеупомянутой банковской (независимой) гарантии, несет Подрядчик;

* + - 1. Залога (ипотеки) имущества, представляющего собой объект (-ы) недвижимости, свободный (-ые) от каких-либо прав и (или) притязаний со стороны третьих лиц и общая рыночная стоимость которого (-ых) составляет не менее суммы подлежащего уплате Подрядчику авансового платежа.

Имущество предоставляется в залог (ипотеку) на весь период действия настоящего Договора, а также не менее 6 (шести) месяцев после его окончания (прекращения). Имущество считается предоставленным в залог (ипотеку) Заказчику с момента внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) соответствующей записи об обременении данного имущества залогом (ипотекой) в пользу Заказчика. Расходы, связанные с предоставлением залога, несет Подрядчик.

* + 1. В случае не предоставления предусмотренного Договора обеспечения Заказчик вправе приостановить уплату всех или части авансовых платежей. При этом Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику какие-либо связанные с этим претензии.
    2. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Моментом исполнения обязательства считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
    3. Расчет за фактически выполненные и подтвержденные работы, производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи-приемки объема выполненных работ по настоящему Договору и подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2 (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100)), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3 (утв. Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100)) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, на основании полученного Заказчиком от Подрядчика соответствующего счета на оплату.
  1. Стороны пришли к соглашению о том, что 5% (пять процентов) от суммы каждого платежа по Договору удерживается Заказчиком в качестве гарантийной суммы (гарантийного удержания), которая подлежит возврату Подрядчику на основании требования Подрядчика в следующие сроки:

- оплата 50% (пятидесяти процентов) от суммы гарантийного удержания производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента завершения всех работ по Договору и подписания Сторонами акта об окончании работ по Договору **(Приложение №5)**;

- оплата оставшихся 50% (пятидесяти процентов) суммы гарантийного удержания производится Заказчиком в срок не позднее 25 (двадцати пяти) банковских дней по истечении установленного Договором гарантийного срока на результат работ. В случае если настоящим Договором предусматриваются различные гарантийные сроки на разные части результат работ, выплата гарантийной суммы производится по окончании последнего их них.

Сумма гарантийного удержания является способом обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором. При этом в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения / уклонения от исполнения обязательств Подрядчиком, гарантийная сумма может быть использована Заказчиком в качестве оплаты работ/ услуг третьим лицам.

* 1. Стороны договорились, что зачет авансового платежа будет производиться частями, в  счет оплаты каждого  принятого Заказчиком акта выполненных работ (форма КС-2).  В зачет  будет  идти  часть,  относящаяся к оплаченному Подрядчику по Договору авансу  с  коэффициентом пропорциональности  равным отношению соответствующего принятого акта к общей стоимости работ. Если в ходе выполнения работ произойдет уменьшение их общей стоимости, в результате чего изменится соотношение оставшегося неосвоенного  аванса к общей стоимости неисполненных работ, Заказчик вправе,  для достижения Сторонами  согласованного при заключении Договора соотношения аванса к общей стоимости работ,  по своему усмотрению:

1. Засчитывать аванс непропорционально сумме выполненных работ до тех пор, пока такое соотношение  не достигнет  изначально согласованного Сторонами;
2. Потребовать от Подрядчика вернуть Заказчику  неосвоенный аванс, в той части, которая превышает изначально согласованное соотношение. Указанное требование Заказчика подлежит исполнению Подрядчиком не позднее 10 (десяти)  календарных дней с даты получения соответствующего требования. Данное требование может направляться по электронной почте.
   1. Стороны договорились, что если иное не будет согласовано дополнительно, предоставляемый Подрядчику по Договору аванс является строго целевым и должен быть использован Подрядчиком для закупки необходимых для выполнения работ материалов. Использование аванса в каких-либо иных целях без одобрения Заказчика не допускается и является нарушением Договора.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. До начала производства работ на основании представленных Подрядчиком документов, перечисленных в настоящем Договоре, передать по соответствующему Акту-допуску **(Приложение №4)** Подрядчику на период выполнения работ строительную площадку, пригодную для выполнения работ, обеспечить точки доступа к подаче электроэнергии на строительную площадку, доступ работников Подрядчика и субподрядчиков (при наличии), проезд и размещение строительной техники, транспорта и механизмов, материалов, конструкций, оборудования Подрядчика и субподрядчиков (при наличии) в соответствии с режимом охраны Объекта.
      2. Оплачивать фактически выполненные Подрядчиком и подтвержденные работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.
      3. Произвести приемку работы и ее отдельных этапов в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
      4. Назначить ответственных лиц из числа инженерно-технических работников, отвечающих за контроль и надзор выполнения работ.
      5. Своевременно рассматривать полученные от Подрядчика запросы о согласовании предложенных им технических решений и давать мотивированные ответы.
      6. Своевременно рассмотреть и согласовать представленную Подрядчиком программу пусконаладки (в случае если обязательства Подрядчика по Договору включают проведение пусконаладки).
      7. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассматривать запросы Подрядчика о предоставлении дополнительного срока (после завершения физических объемов работ) для формирования полного итогового пакета исполнительной документации и предъявления выполненных работ к сдаче-приемке, сформированные с соблюдением установленных Договором требований.

При отсутствии ответа Заказчика на данный запрос Подрядчика в указанный срок, считается, что Подрядчику предоставлено дополнительное время для подготовки документации продолжительностью 10 (десять) дней с момента окончания физических объемов работ.

* 1. **Заказчик вправе:**
     1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора и (или) норм выполнения работ, установленных действующим законодательством РФ, СНиП, ГОСТ, ТУ и пр. которые могут ухудшить качество работ, создать угрозу ухудшения или гибели результата работ, а равно привести к возникновению иных недостатков, немедленно уведомляет об этом Подрядчика и выдает ему соответствующее предписание об устранении выявленных несоответствий (далее – Предписания строительного контроля, и/или Предписания). В этом случае Подрядчик обязан исполнять полученные Предписания Заказчика, не противоречащие условиям настоящего Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их получения, если Заказчиком не установлен иной срок.

Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

* + 1. В целях обеспечения безопасных условий труда работников Заказчика и Подрядчика при оформлении Акта-допуска указать в нём дополнительные мероприятия (помимо мероприятий, включенных Подрядчиком), обеспечивающих выполнение требований по охране труда, окружающей среды и пожарной безопасности.
    2. Приостановить выполнение работ в случае нарушения Подрядчиком требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды до устранения Подрядчиком выявленных нарушений. В данной ситуации Подрядчик не вправе требовать от Заказчика пересмотра ранее согласованных сроков выполнения работ по Договору.
    3. В случае если Подрядчик, не исполняет Предписания строительного контроля, выданные в целях устранения отступлений от условий настоящего Договора, норм выполнения работ,предусмотренных действующим законодательством РФ, СНиП, ГОСТ, ТУ и пр. Заказчик вправе по своему выбору:

а) самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить обстоятельства, влекущие риск возникновения недостатков работ, ухудшения результатов работ и (или) его гибели. При этом Подрядчик обязан возместить Заказчику документально подтвержденные расходы, произведенные в целях такого устранения. Получения отдельного согласия Подрядчика на это не требуется.

б) отстранить Подрядчика от выполнения соответствующей части работ и выполнить данные работы своими силами, или силами третьих лиц. В этом случае оплата фактически выполненной части работ, от выполнения которых Подрядчик был отстранен, производится Заказчиком в сумме, составляющей 70 (семьдесят)% их изначальной стоимости. Оставшиеся 30 (тридцать)% от цены этих работ остаются у Заказчика в качестве штрафа.

в) воспользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) нормами действующего законодательства РФ.

* + 1. В случае если Подрядчик, своевременно не приступает к работе, нарушает график выполнения работ, или выполняет её настолько медленно, что окончание работ к установленному договору сроку становится явно невозможным Заказчик вправе по своему выбору:

а) отстранить Подрядчика от выполнения соответствующей части работ и выполнить данные работы своими силами, или силами третьих лиц. В этом случае оплата фактически выполненной части работ, от выполнения которых Подрядчик был отстранен, производится Заказчиком в сумме, составляющей семьдесят процентов их изначальной стоимости. Оставшиеся тридцать процентов от цены этих работ остаются у Заказчика в качестве штрафа.

б) не отстраняя Подрядчика от работ привлечь к выполнению этих же работ своих специалистов, или специалистов третьих лиц (дополнительную строительную бригаду) с численностью персонала, необходимой для устранения допущенных отставаний по срокам. В этом случае связанные с этим затраты Заказчика вычитаются из оплаты Подрядчику за выполненные работы. Получения отдельного согласия Подрядчика на это не требуется;

в) отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

г) воспользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ;

* + 1. Вносить изменения проектно-сметную документацию в случае если такие изменения связаны с невозможностью выполнения работ при прежней документации, являются не существенными (изменяют общий объем и (или) стоимость работ по Договору не более чем на десять процентов, не влекут необходимость переделки ранее выполненных работ и не требуют замены закупленных Подрядчиком строительных материалов (оборудования)), а также в иных подобных случаях. Указанные изменения могут вносится Заказчиком путем выдачи Подрядчику измененных проектных решений непосредственно на строительной площадке (нарочно), путем их направления (передачи) Подрядчику в письменном виде, либо по электронной почте, а также путем внесения соответствующих записей в Журнал авторского надзора и считаются обязательными с момента их выдачи.
    2. Вносить иные изменения в проектно-сметную документацию, в т.ч. такие изменения, которые изменяют общий объем и (или) стоимость работ по Договору более чем на десять процентов, и (или) влекут необходимость переделки ранее выполненных работ и (или) требуют замены закупленных Подрядчиком строительных материалов (оборудования).

Указанные изменения могут вносится Заказчиком путем выдачи Подрядчику измененных проектных решений непосредственно на строительной площадке (нарочно), путем их направления (передачи) Подрядчику в письменном виде, либо по электронной почте, а также путем внесения соответствующих записей в Журнал авторского надзора. При выдачи Заказчиком указанных изменений сроки и (или) стоимость работ подлежат корректировке в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. До начала производства работ предоставить Заказчику перечень сотрудников (ФИО), планируемых к привлечению для выполнения работ. Заказчик вправе запретить допуск на Объект лиц, не указанных в предоставленном Подрядчиком перечне
     2. До начала работ предоставить Заказчику доверенность, выданную лицу, ответственному за производство работ, с правом подписания следующих документов:
* Документы, подтверждающие факт передачи товарно-материальных ценностей,
* Акты,
* Дефектные ведомости,
* Иные документы, связанные с выполнением работ на объекте.

В случае, если Подрядчик не предоставил Заказчику вышеуказанную доверенность, то Подрядчик, в момент подписания вышеуказанных документов, обязан обеспечить присутствие уполномоченного представителя (руководителя организации) для их подписания.

* + 1. До начала выполнения работ принять от Заказчика строительную площадку, являющуюся местом производства работ, по соответствующему Акту-допуску и подписать данный Акт-допуск.

В случае нарушения Подрядчиком требований, установленных в настоящем пункте, Заказчик вправе запретить доступ на Объект работникам, нарушающим требования, указанных в настоящем пункте. При этом указанный запрет не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и не продлевает сроки выполнения работ.

В целях обеспечения безопасных условий труда при оформлении и подписании Акта-допуска отразить в нём мероприятия, обеспечивающие выполнение требований по охране труда, окружающей среды и пожарной безопасности. Подрядчик несет полную и единоличную ответственность за выполнение данных мероприятий (соблюдение данных требований) в полном объеме.

Для составления Акта-допуска заблаговременно до начала работ предоставить Заказчику следующие документы:

* копии приказа о назначении ответственных за охрану труда и пожарную безопасность;
* списка всех работающих на объекте Заказчика работников Подрядчика;
* выписки или копии журнала вводного инструктажа с подписями всех работающих на объекте, включая руководителей;
* журнала инструктажа по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте с подписями работающих на объекте;
* инструкции вводного инструктажа, инструкция по охране труда для всех профессий и видов работ, инструкции по пожарной безопасности;
* удостоверений и протоколов проверки знаний по охране труда и пожарной безопасности работающих;
* документов, подтверждающие прохождение обязательных медицинских осмотров;
* при работе на электроустановках: документа, подтверждающего соответствующую группу по электробезопасности;
* документов, подтверждающих квалификацию для подтверждения соответствующих работ;
* протоколов (технических отчетов) проверки сопротивления изоляции электроустановок и электрических сетей временных (бытовых) сооружений.
  + 1. В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за датой фактической поставки на Объект строительного материала и/или оборудования, указанной в журнале входного контроля поступления строительных материалов, представить Заказчику заверенные копии сертификатов качества и безопасности, протоколы о результатах испытаний качества поставляемых на объект материалов, конструкций, оборудования и комплектующих изделий, и иные документы, подтверждающие соответствие СНиП, санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности и документацию на устанавливаемое оборудование на русском языке.
    2. До начала производства работ, на которые согласно закону или по требованию Заказчика требуется проект производства работ (ППР), в срок за 10 (десять) календарных дней до начала работ Подрядчик в соответствии Приказ Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр "Об утверждении СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" обязан разработать ППР своими силами, согласовать его с Заказчиком и при необходимости в соответствии с действующим законодательством провести экспертизу ППР в специализированной организации.
    3. По дополнительному требованию Заказчика разработать и представить на согласование Заказчику Проект организации строительства (ПОС), отвечающий установленным требованиям для работ.
    4. Выполнять работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать в установленный срок работы Заказчику, в том числе, выполнять мероприятия, установленные Проекте организации строительства и Проектом производства работ (если по условиям Договора должен быть разработан ПОС и (или) ППР).
    5. Обеспечивать выполнение работ в полном соответствии с проектно-сметной и технической документацией, рабочими чертежами с учетом представленных Заказчиком изменений, а также действующими ГОСТ ,СНиП, а также иным действующим законодательством РФ.
    6. В ходе выполнения работ на объекте нести ответственность за обеспечение необходимых мероприятий по созданию безопасных условий труда, технике безопасности, согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», охране труда, рациональному использованию территории, зеленых насаждений и земли, выполнение требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды. При этом Подрядчик несет полную ответственность в случае несоблюдения сотрудниками Подрядчика указанных требований.
    7. Обеспечить своих рабочих спецодеждой с фирменным логотипом и индивидуальной табличкой, позволяющей инженеру Заказчика легко и быстро идентифицировать работника, а так же спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты (СИЗ). Требовать выполнения данного условия от субподрядных организаций (при их наличии).
    8. Обеспечить место производства работ необходимыми средствами пожаротушения.
    9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора, назначить ответственных лиц из числа инженерно-технических работников, ответственных за ведение работ, ведения журналов, охрану труда и соблюдение техники безопасности на Объекте, предоставить Заказчику перечень таких лиц, и обеспечить обязательное постоянное присутствие таких лиц на объекте в ходе выполнения всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
    10. Уведомить за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования (по установленной Заказчиком форме) этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

В случае если будут обнаружены недостатки скрытых работ, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, устранить недостатки скрытых работ и повторно предъявить их к приемке Заказчику. Стороны вправе согласовать иной срок устранения недостатков скрытых работ.

* + 1. Незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить работы в соответствующей части в случае наступления следующих обстоятельств:
* выявления непригодности или недоброкачественности материалов, которые были предоставлены Заказчиком для выполнения работ и (или) необходимость применения которых установлена предоставленной Заказчиком проектно-сметной документацией, либо указаниями Заказчика;
* выявления ошибок в представленной Заказчиком проектно-сметной документации;
* если внесенные Заказчиком изменения (кореектировки) проектно-сметной документации приводят к невозможности завершения работ по изначальной цене и (или) в согласованные сроки;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения работ, выполнения указаний Заказчика (в т.ч. если это приводит или может привести к увеличению сроков, получению некачественного результата работ, либо удорожению стоимости работ, материалов, оборудования по отношению к установленным Договором ценам, а при их отсутствии – по отношению к обычным ценам);
* иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в установленные сроки.

В случаях если Подрядчик не уведомит Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, или продолжит работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или продолжит работу несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, то Подрядчик не вправе требовать изменений условий настоящего Договора, а также при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. При проведении электромонтажных работ, сварочных работ, огнеопасных работ и прочих работ, требующих соответствующую аттестацию работника, все сотрудники Подрядчика обязаны быть аттестованы в установленном порядке и иметь действующие удостоверения на проведение вышеуказанных работ, которые по требованию Заказчика Подрядчик предоставляет при оформлении акт-допуска.
    2. В случае если возникла необходимость в проведении работ, не учтенных настоящим Договором, но без которых дальнейшее производство работ невозможно, то Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, представить подробное описание дополнительных работ и составить сметный расчет на дополнительные работы. В случае если стоимость дополнительных работ превышает десять процентов от общей стоимости работ на дату заключения Договора, данные дополнительные работы производятся на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору с приложением для них соответствующего сметного расчета.

Если иное не будет согласовано дополнительно, Подрядчик не выполнивший обязанность по уведомлению Заказчика о необходимости производства дополнительных работ, нарушивший сроки направления уведомления, или начавший выполнение дополнительных работ до заключения дополнительного соглашения к Договору, лишается права требовать от Заказчика оплаты данных дополнительных работ. В этом случае считается, что цена данных работ входит в общую стоимость, согласованную Сторонами при заключении Договора.

* + 1. По требованию Заказчика провести работу по выявлению причин любой неисправности / дефекта / недостатка результатов Работ и предоставить подробный письменный отчет с описанием причин их возникновения в течение 7 (Семи) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, если иной срок не указан в требовании Заказчика или не согласован Сторонами.
    2. В течение всего срока выполнения работ обеспечивать уборку строительной площадки, вывоз и утилизацию мусора (строительного и бытового), не допускать скопления мусора и отходов в месте производства работ.

В случае выявления факта неисполнения данного обязательства Заказчик уведомляет Подрядчика о данном нарушении с представлением срока для устранения нарушения в два рабочих дня. Если в указанный срок Подрядчик не устранит нарушение, Заказчик вправе поручить выполнение данных обязательств третьим лицам либо выполнить его своими силами. Подрядчик возмещают Заказчику понеченные расходы в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования о возмещении.

Стороны договорились, что условие настоящего пункта Договора применяется к взаимоотношениям Сторон после окончания или досрочного расторжения Договора.

* + 1. В течение 3 (трех) дней с момента окончания выполнения работ на Объекте, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора по любым основаниям - в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о расторжении или заключения соглашения о расторжении, вывезти за пределы территории Объекта свои строительные машины, механизмы, приспособления, инвентарь, стройматериалы, мусор. Данное условие Стороны признают существенным. В случае невыполнения требований данного пункта, Заказчик вправе:

1. задержать оплату работ по настоящему Договору на срок, равный суммарному времени просрочки. Стороны договорились, что данное условие применяется к взаимоотношениям Сторон после окончания или досрочного расторжения Договора.

*и (или)*

1. выполнить вывоз мусора и (или) перемещение имущества Подрядчика в пределах Объекта собственными силами и (или) силами третьих лиц для того, чтобы они не мешали дальнейшему производству работ, и (или) нормальному пользованию Объектом.

В этом случае Подрядчик обязуется возместить Заказчику стоимость погрузочно-разгрузочных работ, услуг по упаковке, транспортировке имущества.

*и (или)*

1. потребовать уплаты штрафа в размере, определяемом из расчета:

а) 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за каждый день нарушения - за каждую вещь, габариты которой не превышают 1 (Одного) кубического метра;

б) 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек за каждый день нарушения - за 1 (одну) вещь, габариты которой превышают 1 (Один) кубический метр;

Стороны договорились, что условие настоящего пункта Договора применяется к взаимоотношениям Сторон после окончания или досрочного расторжения Договора.

* + 1. В случае если на момент окончания работ, или на момент досрочного расторжения Договора, стоимость фактически выполненных работ Подрядчиком окажется недостаточной для того, чтобы покрыть сумму ранее уплаченных Заказчиком авансов, Заказчик вправе применить удержание к размещенным Подрядчиком на строительной площадке строительным машинам, механизмам, приспособлениям, инвентарю, стройматериалам и иному имуществу Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В целях исключения возможности причинения ущерба правам и законным интересам третьих лиц Подрядчик в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяет Заказчика о том, что в целях производства работ им будет использоваться материал и имущество, принадлежащие Подрядчику, а обо всех случаях использования материала и имущества третьих лиц, Подрядчик будет заблаговременно уведомлять Заказчика.
    2. В случае привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан, Подрядчик обязуется и гарантирует соблюдение законодательства Российской Федерации в сфере миграционного учета и контроля, в т.ч. то, что Подрядчик будет иметь оформленное надлежащим образом право на привлечение иностранной рабочей силы, а все привлекаемые Подрядчиком иностранные граждане и (или) лица без гражданства будут иметь оформленные надлежащим образом документы, разрешающие осуществлять трудовую деятельность на территории РФ. Соблюдение Подрядчиком данного требования является существенным для Заказчика.
    3. Допускать работников к выполнению работ только в случае наличия у них всех необходимых для выполнения работ допусков и разрешений и при условии прохождения ими медицинских осмотров, обучения и аттестации на право выполнения работ, проведения инструктажа по охране труда и технике безопасности, обеспечения их специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, средствами коллективной защиты согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком требований, установленных в настоящем пункте, Заказчик вправе запретить доступ на Объект работникам, нарушающим требования, указанных в настоящем пункте. При этом указанный запрет не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и не продлевает сроки выполнения работ.
    4. предоставлять Заказчику на основании Приказа Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 N 302н документы медицинского учреждения (копия акта о прохождении медосмотра, копии заключений о медосмотре или иные подтверждающих документы) о подтверждении профпригодности сотрудников Подрядчика для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.
    5. При выполнении работ по настоящему Договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, технических регламентов, в т.ч. ГОСТ Р 51872-2019, «СП 48.13330.2019.Свод правил. Организация строительства.СНиП 12-01-2004», Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006»), иными нормативными требованиями к её составу, заполнению и содержанию. Заказчик имеет право запрашивать исполнительную документацию на протяжении всего срока выполнения работ. В этом случае Подрядчик обязан предоставить исполнительную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.
    6. С момента начала работ по настоящему Договору и до их завершения вести на объекте согласованные с Заказчиком журналы производства работ согласно и представлять их для контроля Заказчику по первому требованию.

До начала производства работ Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком необходимость ведения следующих журналов:

* журнал производства работ (КС-6);
* журнал входного контроля поступления материалов;
* специальные журналы производства работ.

Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журналов, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

* + 1. На территории Заказчика курить только в специально отведенных для этого местах.
    2. С момента заключения настоящего Договора все работы по Договору выполнять силами специализированных бригад, обеспечив постоянное присутствие на строительной площадке (в месте производства работ) персонала в соответствии с графиком выполнения работ. В случае если в графике не указана численность персонала Подрядчик обеспечивает постоянное присутствие специалистов численностью не менее  \_\_  ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) человек, в том числе:

-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Все указанные специалисты должны иметь соответствующую профильную квалификацию (образование), должны пройти все необходимые аттестации, а также иметь и по требованию Заказчика предъявить подтверждающие это документы (дипломы, сертификаты и т.д,). Стороны договорились, что соблюдение данного требования Подрядчиком является существенными требованием настоящего Договора, а его несоблюдение – существенным нарушением, поскольку , расчет срока выполнения работ рассчитан и согласован Сторонами исходя из количества привлекаемых работников Подрядчика.

* + 1. Выполнять работы по Договору строго в соответствии со следующим графиком:

- не менее  \_\_  дней в неделю с  \_\_ до  \_\_  часов по Московскому времени;

- не более  \_\_  выходного (-ых) дней в неделю только по  \_\_  при условии, что это не приведет к нарушению Графика работ и (или) к увеличению общих сроков производства работ.

* + 1. Не позднее 1 (одного) дня с момента окончания физических объёмов работ по этапу или Договору в целом, известить Заказчика о завершении работ и о начале формирования полного (окончательного) пакета исполнительной документации. При отсутствии указанного извещения, Стороны будут исходить из того, что физические объемы работы Подрядчиком не закончены.
    2. Устранять предписания строительного контроля, проводимого силами Заказчика, или привлеченным в этих целях третьим лицом – специализированной организацией, выданные по факту выявления в деятельности Подрядчика нарушений требований нормативных актов, технических норм и (или) условий настоящего Договора. Все замечания, содержащиеся в предписаниях строительного контроля должны быть утранены Подрядчиком в установленный в них срок. В случае если по мнению Подрядчика срок устранения замечаний явно недостаточен для проведения предусмотренных в предписании мероприятий (совершения соответствующих действий), Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика и обозначить иной срок для устранения данных замечаний.
    3. В случае выявления дефектов, недостатков строительных конструкций, материалов, приобретенных, изготовленных Подрядчиком и (или) используемых в целях производства работ, своими силами и за свой счет устранить дефекты и приводить материалы, конструкции и т.п. в соответствие с действующими нормами, а при невозможности устранения выявленных несоответствий оперативно произвести замену данных материалов, конструкций и т.п.
    4. Вести учет материалов и оборудования, доставляемых на строительную площадку в целях производства работ по Договору, планировать сроки их доставки, формировать графики доставки, а также представлять по запросу Заказчика информацию и документы по поставляемым материалам, оборудованию.
    5. В случае если предусмотренные Договором работы включают в себя установку и (или) размещение оборудования, которое в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, техническими нормами и правилами, и (или) обычаями делового оборота подлежит монтажу и (или) пусконаладке, в рамках настоящего Договора Подрядчик обязан осуществить шефмонтаж, а также произвести пусконаладку данного оборудования в соответствии с программой пусконаладки, которая будет разработана Подрядчиком и согласована с Заказчиком дополнительно. Стороны договорились, что в отсутствие иной согласованной Сторонами программы, Стороны используют программу пусконаладки являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора **(Приложение №6).**
    6. В случае если в ходе производства работ возникла необходимость в использовании материала, не предусмотренного Проектно-сметной документацией, и (или) в изменении наименования, состава материала, предусмотренного Проектно-сметной документацией, Подрядчик обязуется в порядке, установленном Договором до применения измененного (дополнительного) материала согласовать соответствующие изменения с Заказчиком.
    7. Подрядчик обязуется размещать на строительной площадке только то имущество (материал, оборудование, технику, временные здания, сооружения и пр.), которые используются для выполнения работ по настоящему Договору. Материал и иное имущество, не используемые в ходе производства работ, подлежат вывозу со строительной площадки силами Подрядчика и за его счет.

В случае неисполнения Подрядчиком указанных требований в период действия Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере определяемом на основании подпункта 3 пункта 4.3.19 настоящего Договора.

* + 1. Принимать и учитывать в работе выдаваемые Заказчиком изменения проектно-сметной документации, которые могут возникать в ходе производства работ. Если указаннные изменения влекут изменение стоимости работ и (или) влияют на сроки их завершения, информировать об этом Заказчика с представлением соответствующих обоснований. В этом случае между Сторонами оформляется соответствующее дополнительное соглашение к Договору с указанием произошедших изменений.
    2. В случае если оплата аванса со стороны Заказчика была обусловлена предоставлением со стороны Подрядчика соответствующих обеспечительных мер, Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность данных обеспечительных мер в течение установленного Договором срока действия, в т.ч. заблаговременно продлевать срок их действия.
    3. Выполнять иные обязанности, выполнение которых исходя из настоящего Договора возложено на Подрядчика и входит в установленную Договором стоимость.
    4. Подрядчик обязуется обеспечить оформление и действие в течение срока выполнения работ в рамках настоящего Договора договоров страхования ответственности Подрядчика за вред, причиненный при осуществлении строительства другим лицам, на сумму не менее 2 000 000 (два миллиона) рублей. Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком кандидатуру страховщика в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.
  1. **Подрядчик вправе:**
     1. Привлекать к выполнению отдельных видов работ третьих лиц, имеющих соответствующие допуски и разрешения для выполнения работ. В этом случае Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком привлечение третьих лиц. При этом Подрядчик обязан обеспечить соблюдение привлеченными им третьими лицами всех условий настоящего Договора и несет ответственность за их действия как за свои собственные действия, а за нарушения условий Договора, допущенные третьими лицами – как за свои собственные нарушения.
     2. При направлении Заказчику уведомления о завершении физических объёмов работ по этапу или Договору в целом, запросить у Заказчика дополнительный срок продолжительностью не более 30 (тридцати) дней с момента завершения физических объемов работ, для подготовки (формирования) итогового пакета исполнительной документации и предъявления выполненных работ к сдаче-приемке.

Заказчик рассматривает данные запросы не позднее 5 (пяти) рабочих дней. При отсутствии ответа Заказчика на запрос Подрядчика, считается, что Подрядчику предоставлено дополнительное время для подготовки документации, продолжительностью до 10 (десяти) дней с момента окончания физических объемов работ.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ**
   1. Если иное не предусмотрено Договором, согласованной (утвержденной) Сторонами проектно-сметной документацией, работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика. В этом случае Подрядчик самостоятельно доставляет на Объект все необходимые для выполнения работ машины, строительную технику, оборудование, материалы, инструменты, инвентарь, осуществляет их разгрузку и складирование, обеспечивает их охрану, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

При этом в рамках настоящего Договора Заказчик в целях скорейшего производства работ вправе предоставить Подрядчику необходимый для производства работ материал и/или оборудование (полностью или в части) в качестве давальческого материала. Факт передачи такого материала оформляется путем составления соответствующей накладной на отпуск материалов на сторону (унифицированная форма М-15). В случае если предоставляемые Заказчиком (давальческие) материалы/оборудование в соответствии с согласованным Сторонами сметным расчетом изначально должны были быть предоставлены Подрядчиком, выдача данных материалов/оборудования соразмерно уменьшает стоимость работ, что соответствующим образом отражается Подрядчиком в Акте сдачи-приемки работ. Корректировка сметного расчета при этом не требуется.

* 1. В случае если в ходе производства работ те или иные материалы и (или) оборудование будут предоставлены Подрядчику в целях производства работ Заказчиком как давальческие материалы (предоставление давальческих материалов), по окончании работ Подрядчик обязан представить Заказчику отчет об их использовании и вернуть остатки. В случае невозвращения Подрядчиком оставшегося у него неиспользованного материала, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить уплачиваемую Подрядчику цену за работы на стоимость не возвращенных Подрядчиком материалов.
  2. В случае если в ходе выполнения работ возникнет необходимость замены применяемого материала и (или) оборудования, Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком возможность такой замены путем представления Заказчику конкретных предложений по замене с указанием их стоимости. С момента представления Заказчиком положительного ответа, замена материала и (или) оборудования считается согласованной. Заключение отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору признается Сторонами не обязательным.
  3. В случае если по завершении работ в распоряжении Подрядчика останется неиспользованный материал и (или) оборудование, которые приобретались Подрядчиком исключительно в целях выполнения работ по настоящему Договору на основании Проектно-сметной документации и (или) письменных указаний (одобрений) Заказчика, Заказчик обязуется принять и оплатить данный материал и оборудование по цене:
* соответствующей их сметной стоимости (с учетом повышающего/понижающего коэффициента);

(или)

* если цена данного материала и (или) оборудования не предусмотрена сметой, но была согласована Сторонами дополнительно - по согласованной Сторонами цене;

(или)

* если цена данного материала и (или) оборудования не предусмотрена сметой, и не была согласована Сторонами дополнительно – по цене, которая обычно взимается за аналогичные материалы при сравнимых обстоятельствах с учетом особенностей, установленных настоящим Договором;

Приемка-передача данного материала производится Сторонами на основании соответствующего договора купли-продажи, который заключается между Сторонами отдельно.

* 1. Материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору, должны соответствовать условиям настоящего Договора, Проектной документации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов, государственным стандартам (ГОСТ), строительным нормам и правилам (СНиП), техническим условиям (ТУ) и требованиям заводов-изготовителей, иным требованиям, установленным в нормативно-технической документации на данный вид материалов. Подрядчик до начала работ обязан проверить и подтвердить соответствие материалов указанным требованиям и несет ответственность за ненадлежащее качество материалов, использованных им при выполнении работ по настоящему Договору, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.
  2. Заказчик имеет право принимать участие в осуществляемой Подрядчиком приемке материалов и/или оборудования, которые будут использоваться Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору.При обнаружении во время приемки материалов и оборудования фактов недопоставки или повреждения упаковки, несоответствий по внешнему виду, качеству, комплектности оборудования и материалов, Заказчик вправе письменно уведомить об этом Подрядчика. Поврежденные при транспортировке или недопоставленные материалы и оборудование должны быть соответственно заменены или поставлены Подрядчиком без изменения стоимости настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления Подрядчиком, если иной срок не согласован Сторонами.
  3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и/или оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности указанных материалов и/или оборудования возлагается на Подрядчика до дня подписания Сторонами Акта об окончания работ по Договору.
  4. Маркировка материалов и/или оборудования, используемых при выполнении работ по настоящему Договору, должна соответствовать маркировке фирмы-производителя.
  5. В целях обеспечения своевременности выполнения работ, недопущения возникновения простоев, Стороны вправе планировать и согласовывать между собой сроки доставки материалов и завоза их на строительную площадку (к месту производства работ) в соответствующих графиках. Указанные графики могут составляться лицами, назначенными Сторонами для решения рабочих вопросов, возникающих в ходе производства работ по Договору, а также представителями Сторон из состава инженерно-технического персонала на строительной площадке.
  6. Материал и оборудование для выполнения работ по Договору, которые остались у Подрядчика по окончании работ, при досрочном прекращении Договора, либо при остранении Подрядчика от выполнения работ, подлежат передаче Заказчику. Передача данного материала и оборудования, производится Подрядчиком в срок не позднее 2 (двух) дней после прекращения работ по соответствующей Товарной накладной (ТОРГ 12), или по УПД (универсальный передаточный документ) вместе с сертификатами качества, гарантийными талонами, а также первичными документами, подтверждающими их приобретение Подрядчиком и иными документами, необходимыми для их нормальной эксплуатации и применения.

Передача указанного материала и (или) оборудования Заказчику производится по цене, соответствующей его сметной стоимости с учетом установленного Договором понижающего/повышающего коэффициента (при его наличии). При отсутствии цены материала и (или) оборудования в проектно-сметной документации его передача Заказчику осуществляется по цене, по которой его применение (использование) было согласовано Заказчиком, а при отсутствии согласования цены - по цене, которая обычно взимается за аналогичные материалы и (или) оборудование при сравнимых обстоятельствах с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

Стороны договорились, что в случае неисполнения Подрядчиком обязательства по передаче материала и (или) оборудования на указанных условиях в установленный срок, Заказчик вправе произвести его приемку по наименованию, объему и состоянию, установленным на основании соответствующего комиссионного Акта. При отказе представителей Подрядчика от участия в комиссии и (или) от подписания Акта, Заказчик вправе составить Акт в одностороннем порядке. Стороны договорились, что в этом случае составленный односторонний Акт будет приниматься Сторонами в целях дальнейших взаиморасчетов и будет иметь полную юридическую силу.

В рамках настоящего Договора Заказчик вправе отказать в приемке оставшегося у Подрядчика материала и (или) оборудования в случае если такой материал и (или) оборудование не предусмотрены проектно-сметной документацией, а их применение в рамках настоящего Договора Сторонами не согласовывалось.

Кроме того, в случае если на момент приемки материала и (или) оборудования Заказчиком он (оно) будет находиться в состоянии, не пригодном для выполнения работ и (или) иметь те или иные недостатки, Заказчик вправе по своему выбору отказаться от приемки данных материалов и (или) оборудования, либо принять их (полностью или в части) по цене составляющей 50% (пятьдесят процентов) от цены, по которой данный материал и (или) оборудование должны были бы быть переданы Заказчику, согласно условиям Договора.

* 1. Стороны договорились, что условия настоящего раздела Договора применяется к взаимоотношениям Сторон после окончания или досрочного расторжения Договора.

1. **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также предназначенных для выполнения работ строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, а также повреждения имущества третьих лиц, вызванного действиями (бездействием) Подрядчика, связанными с выполнением своих обязательств по настоящему Договору, несет Подрядчик.
   2. Риск случайной гибели результатов работ и конструкций Объекта переходит на Заказчика после фактической сдачи Заказчику выполненных работ по всему Договору и подписания акта об окончании работ по Договору.
   3. Ответственность за сохранность всех материалов и оборудования, необходимых для реализации настоящего Договора и находящихся на объекте до передачи результатов выполненных Работ Заказчику и подписании акта об окончании работ по Договору несет Подрядчик.
   4. Заказчик несет ответственность за сохранность оборудования и материалов, остающихся в месте монтажа, только при условии, если Подрядчик:
      1. легкие материалы и оборудование переместил в запираемое помещение, опломбировал помещение и передал помещение Заказчику по акту приема-передачи произвольной формы;
      2. тяжелые или крупногабаритные материалы и оборудование, остающиеся на месте монтажа, передал Заказчику по акту приема-передачи произвольной формы с описью передаваемых материалов и оборудования.
2. **СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**
   1. После окончания выполнения этапа или всего объема работ по настоящему Договору, завершения формирования исполнительной докумнетации, Подрядчик предъявляет Заказчику выполненные работы со всей необходимой исполнительной документацией (2 экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе (флеш-карте) в формате PDF) и предоставляет Заказчику счет-фактуру, акт о приемке выполненных работ (форма № КС‑2) в двух экземплярах, подписанный со своей стороны и оформленный в строгом соответствии со сметным расчетом, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), отчет об использовании давальческих материалов (в случае если при производстве работ использовались материалы Заказчика), а также представляет другие документы, необходимость представления которых предусмотрена Договором, обычаями делового оборота, применяемыми к сдаче-приемке соответствующих работ, или нормами действующего законодательства РФ.
   2. Заказчик проверяет исполнительную документацию на предмет её полноты и правильности оформления (соблюдения нормативных требований), а также сверяет соответствие заявленных объемов работ фактическим объемам выполненных работ и условиям Договора. При отсутствии претензий к выполненным работам и исполнительной документации Заказчик возвращает Подрядчику один экземпляр подписанного со своей стороны акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

В случае обнаружения при приемке работ дефектов, недостатков, недоделок, несоответствий объемов работ (далее – Недостатки выполненных работ), и (или) несоответствий представленной исполнительной документации установленным требованиям к их полноте и (или) оформлению (далее – Недостатки исполнительной документации), и (или) несоответствий Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) требованиям к их содержанию, наполнению (далее – Недостатки Актов о приемке выполненных работ), Заказчик направляет Подрядчику свои мотивированные замечания.

В этом случае Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованный Сторонами срок, а при отсутствии согласованного срока не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения мотивированных замечаний Заказчика, в полном объеме устранить Недостатки выполненных работ, Недостатки исполнительной документации и Недостатки Актов о приемке выполненных работ. После устранения замечаний проводится повторная приемка работ.

* 1. Если в нарушение установленных сроков Подрядчик в целях сдачи-приемки работ не предъявляет Заказчику оформленные надлежащим образом документы (Акты КС-2, исполнительную документацию), а равно в случае если ранее выявленные Недостатки исполнительной документации и (или) Недостатки Актов о приемке выполненных работ Подрядчиком в установленной срок не были устранены, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от работ (услуг) Подрядчика по разработке данной исполнительной документации, и (или) составлению указанных Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), соразмерно уменьшив цену предъявляемых к сдаче-приемке работ на согласованную Сторонами их стоимость. Стороны договорились, что данное условие в равной мере применяется к сдаче-приемке работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

В этом случае изготовление исполнительной документации и (или) составление Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), производится силами самого Заказчика, либо силами привлеченных Заказчиком третьих лиц после уведомления Подрядчика об отказе от связанных с их подготовкой работ (услуг). После этого приемка работ проводится повторно.

* 1. Если Недостатки выполненных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены и/или доделаны, либо являются неустранимыми, а равно в случае если не устраненные в срок Недостатки исполнительной документации приводят к невозможности использования (нормальной эксплуатации) предъявляемого к сдаче-приемке результата работ, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) и/или привлечь третьих лиц по отдельно заключенному Договору для устранения выявленных недостатков. В этом случае Подрядчик обязуется возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьих лиц, привлеченных для устранения данных недостатков.
  2. Стороны договорились, что в случае выявления недостатков и (или) недоделок работ, Заказчик, вместо предъявления Подрядчику требований об их устранении в соответствии с п.7.2, вправе потребовать соразмерного уменьшения цены работ, либо устранить Недостатки выполненных работ своими силами и/или силами привлеченных для этого третьих лиц. В этом случае все расходы, включая убытки, связанные с устранением дефектов/недостатков и/или привлечением третьих лиц для их устранения, возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком либо удерживаются Заказчиком из подлежащих уплате Подрядчику сумм.
  3. В случае выявления ошибок и (или) прочих несоответствий исполнительной документации, Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о строимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) установленным требованиям к их оформлению, выявления несоответствий объемов работ, предъявляемых Подрядчиком к сдаче-приемке, фактическим объемам выполненных работ по результатам проведенной проверки, отклонений по использованным Подрядчикам материалам и (или) оборудованию, а равно иных несоответствий, из-за которых работы не смогут быть приняты в заявленных Подрядчиком наименованиях, объёмах, Заказчик вправе вместо предъявления Подрядчику требований об устранении выявленных несоответствий в соответствии с п.7.2., произвести приёмку предъявленных к сдаче-приемке работ в части только тех наименований, объемов, позиций, которые не имеют расхождений (частичная приемка работ). В этом случае выявленные Заказчиком расхождения отражаются в соответствующем Акте (далее – Акт о выявленных расхождениях). Акт о выявленных расхождениях составляется Заказчиком в двух экземплярах, один из которых возвращается Подрядчику по окончании приемки вместе с его экземпляром Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Подписанием настоящего Договора Стороны признают полную юридическую силу частичной приемки работ, выполненной с соблюдением установленных в настоящем пункте требований.
  4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу Недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая Сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения заключения на основании соответствующего требования об оплате. В случае если экспертиза назначается по соглашению между Сторонами, то она оплачивается обеими Сторонами поровну.
  5. По завершении всех работ по Договору в полном объеме, Стороны подписывают Акт об окончании работ по Договору.
  6. В случае если в ходе выполнения работ, предъявляемых к сдаче-приемке, Подрядчиком с согласия Заказчиком был использован материал и (или) оборудование, применение которых не предусмотрено Проектно-сметной документациейсдача-приемка данного материала и (или) оборудования в составе работ производится Подрядчиком по цене, которая была предварительно согласована с Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

В случае если на момент сдачи-приемки работ предварительное согласование цены замененного материала и (или) оборудования, Заказчиком не производилось, Подрядчик при предъявлении соответствующих работ к сдаче-приемке обязуется дополнительно письменно проинформировать Заказчика о предъявлении работ, выполненных с применением таких материалов и (или) оборудования, а также наряду с другими документами представить заверенные копии первичных документов, подтверждающих стоимость их покупки Подрядчиком (товарная накладная и счет-фактура, или универсальный передаточный документ и т.д.).

В этом случае Заказчик рассматривает указанные документы, оценивает стоимость замененных материалов (оборудования) на предмет их соответствия представленным документам, рыночным ценам, после чего подтверждает их стоимость и принимает их в составе соответствующих работ.

Если несмотря на установленные требования Подрядчик при предъявлении указанных работ к сдаче-приемке не представит первичные документые на замененные материалы, и (или) письменно не проинформирует Заказчика о предъявлении к сдаче-приемке работ, выполненных с использованием таких материалов, и (или) Заказчиком будет выявлено несоответствие стоимости таких замененных материалов цене, которая обычно взимается за аналогичные материалы при сравнимых обстоятельствах с учетом особенностей, установленных настоящим Договором (завышение цены), Заказчик вправе по своему усмотрению:

А) принять данные материалы и (или) оборудование по цене, соответствующей стоимости материалов и (или) оборудования, которые должны были быть использованы Подрядчиком с учетом требований Проектно-сметной документации, с учетом повышающего/понижающего коэффициента (при его наличии);

Б) принять данные материалы по цене, которая обычно взимается за аналогичные материалы и (или) оборудование при сравнимых обстоятельствах с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

По настоящему Договору указанное правомочие Заказчика должно быть реализовано в период сдачи-приемки работ, либо после его завершения, но в любом случае не позднее 3 (трех) месяцев после подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Стороны договорились, что указанные в настоящем пункте положения действуют в течение всего срока действия Договора, а в случае досрочного прекращения Договора применяются к отношениям Сторон по сдаче-приемке, оплате фактически выполненных работ.

1. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует достижение в результате выполнения работ, требований, указанных в настоящем Договоре, соответствие выполненных работ требованиям действующего законодательства, соответствие действующим ГОСТ, СНиП, а также возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, и несет ответственность за отступления от них.
   2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью **\_\_\_\_** год(а) с момента подписания Сторонами акта об окончании работ по Договору **.**
   3. В случаях если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки выполненных работ, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта, с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении Акта обнаружения недостатков выполненных работ (по установленной Заказчиком форме), для согласования порядка и сроков их устранения.
   4. В случае, если представитель Подрядчика не прибыл на составление акта в указанное время и дату, акт обнаружения недостатков выполненных работ подписывается Заказчиком в одностороннем порядке. Заказчик направляет данный акт вмете с требованием об устранении недостатков в адрес Подрядчика по электронной почте последнего.
   5. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные недостатки выполненных работ в течение срока, указанного в требовании. В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения недостатков этих работ (с момента направления Заказчиком требования до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению указанных недостатков).
   6. Заказчик вправе устранить недостатки работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченных для устранения недостатков выполненных работ.
   7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу обнаруженных недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая Сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между Сторонами, то она оплачивается обеими Сторонами поровну.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, согласованного Сторонами срока доставки на строительную площадку необходимого для производства работ материала, нарушения срока формирования (подготовки) исполнительной документации и (или) Актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), а равно нарушения сроков возврата денежных средств в случае, если такая обязанность установлена настоящим Договором, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить неустойку в размере 0,5 % от общей стоимости работ, по настоящему Договору, за каждый день просрочки.
   2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ Подрядчик имеет право, а Заказчик обязуется требовать выплату неустойки в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
   3. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение правил техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, а также за нарушения, связанные с нарушением режима по спецодежде и средств индивидуальной защиты.
      1. В случае выявления факта привлечения Подрядчиком к работам не согласованных с Заказчиком субподрядчиков, допуска к работам лиц, перечень которых не был предоставлен Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора, а также привлечения к работе лиц не имеющих соответствующие допуски и разрешения для выполнения работ Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
      2. В случае нарушения (несоблюдения) Подрядчиком требований об обеспечении постоянного присутствия на строительной площадке установленной Договором численности людей (персонала) в целях производства работ, а равно нарушения предусмотренного Договором времени выполнения работ (начала работ позднее и (или) окончания работ раньше установленного времени, невыхода к месту производства работ в те дни, когда по условиям Договора работы должны выполняться и т.д.), Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
   4. В случае нарушения требований по уборке строительной площадки, вывозу и утилизации мусора, Подрядчик обязуется оплатить по требованию Заказчика штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай. Кроме того, в этом случае Заказчик также вправе выполнить мероприятия по уборке строительной площадки, вывозу и утилизации мусора самостоятельно с перевыставлением на Подрядчика понесенных расходов в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательства РФ (ст. 397 Гражданского кодекса РФ).
   5. В случае не устранения замечаний, содержащихся в предписании строительного контроля в установленный срок, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить штраф за каждое неисполненое и/или исполненное с нарушением сроков предписание:

- в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей - если нарушение сроков устранения замечаний от установленного в предписании срока не превысило 30 дней);

- в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей - если нарушение сроков устранения замечаний от установленного в предписании срока превысило 30 дней);

* 1. В случае, если в ходе повторной приемки работ после устранения Подрядчиком ранее выданных замечаний, Заказчиком будут вновь обнаружены те же самые Недостатки работ и (или) Недостатки исполнительной документации, и (или) недостатки Актов о приемке выполненных работ, вследствие чего работы Заказчиком повторно не будут приняты,Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей. В случае, если основанием для повторного отказа в приемке работ послужили Недостатки, которые Заказчиком не были выявлены в ходе первоначальной приемки работ, штрафные санкции не применяются.
  2. Если иной размер ответственности не установлен настоящим Договором в случае нарушения Подрядчиком обязанностей по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать , а Подрядчик обязуется оплатить штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.
  3. Ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации в сфере миграционного учета и контроля возлагается на Подрядчика. В случае предъявления к Заказчику требований и (или) санкций со стороны контролирующих органов в связи с нарушением Подрядчиком вышеуказанных миграционного законодательства, Подрядчик обязан возместить Заказчику по его первому требованию все причиненные таким(и) нарушением(ями) убытки, а также устранить выявленные нарушения в указанный срок.
  4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными Подрядчиками лицами, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.
  5. Если Подрядчик своевременно не уведомил Заказчика о наличии обстоятельств, препятствующих завершению работ в установленный срок, в том числе, обстоятельств, вызванных действиями третьих лиц и (или) указаниями самого Заказчика, то наличие данных обстоятельств не освобождает Подрядчика от ответственности за несвоевременное окончание работ. В этом случае при возникновении спора, Подрядчик не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как на основания для неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязательств.
  6. В случае если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований действующего законодательства и (или) условий настоящего Договора Заказчик будет привлечен к ответственности, а равно к Заказчику со стороны уполномоченных органов будут применены иные меры воздействия, лишающие Заказчика права на получение денежных средств, на которые Заказчик был вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора (в т.ч. льготы при исчислении и уплате налогов, право на возмещение НДС и т.д.), Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить соответствующие уплаченные и (или) недополученные суммы.
  7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по сохранению действительности обеспечительных мер в течение установленного Договором срока действия, выдача которых по Договору обуславливала оплату аванса со стороны Заказчика, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика оплатить неустойку в сумме 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от суммы такого аванса за каждый день нарушения.
  8. Стороны договорились, что если иное не будет согласовано дополнительно в рамках настоящего Договора, нарушения одной из Сторон принятых на себя по Договору обязательств фиксируются представителями другой Стороны и отражаются в соответствующем Акте о нарушении. Акт составляется в свободной форме с описанием нарушения и подписывается представителями Сторон на объекте. В случае отказа представителей одной из Сторон от подписи, в акте делается соответствующая отметка. В этом случае Акт подписывается представителями другой стороны , а также присутствующими на Объекте третьими лицами (не менее двух человек), которые не являются ни работниками Сторон, ни работниками привлеченных в целях выполнения работ субподрядчиков. Стороны договорились, что составление Акта о нарушении в установленном настоящим пунктом Договора порядке является достаточным (исчерпывающим) доказательством выявленных нарушений. При отсутствии Акта нарушение Сторонами принятых на себя обязательств может подтверждаться также и иными доказательствами.
  9. Пункты Договора, предусматривающие право одной из Стороной на получение неустойки с другой Стороны, действуют только при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При предъявлении данного требования неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
  10. Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую уплате за выполненные работы, на величину начисленной неустойки (пени, штрафов), процентов, убытков или иных сумм, направив Подрядчику уведомление о зачете встречных взаимных требований.
  11. Подрядчик при выполнении обязательств по настоящему Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) работ и причинение ущерба имуществу Заказчика (включая третьих лиц).
  12. В случае возникновения ущерба для любой из Сторон или третьей стороне назначается комиссия в составе Заказчика, Подрядчика и пострадавшей Стороны. Комиссией составляется акт о причинении ущерба (по установленной Заказчиком форме), в котором описывается причиненный ущерб, указывается виновник причиненного ущерба и определяется стоимость по ликвидации самого ущерба и его последствий. Стоимость ликвидации ущерба и его последствий оплачивается виновной Стороной. В случае возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу того, кто является виновником причинения ущерба третьей стороне и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая Сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение 5 (пяти банковских дней с даты получения заключения, на основании соответствующего требования об оплате. В случае если экспертиза назначается по соглашению между Сторонами, то она оплачивается обеими Сторонами поровну.
  13. Ответственность за соблюдение требований правил по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, промсанитарии при выполнении Работ возлагается на Подрядчика. В случае предъявления к Заказчику требований и (или) санкций со стороны контролирующих органов в связи с нарушением Подрядчиком вышеуказанных норм и правил, Подрядчик обязан возместить Заказчику по его первому требованию все причиненные таким(и) нарушением(ями) убытки, а также устранить выявленные нарушения в указанный срок.
  14. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.
   2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Подтверждением наступления обстоятельств непреодолимой силы будет являться документ, выданный Торгово-промышленной палатой соответствующего субъекта Российской Федерации. Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов настоящего Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.
   3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.
   4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.
   5. Акты государственных органов, принятые после заключения Сторонами настоящего Договора, препятствующие исполнению настоящего Договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают Стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия настоящего Договора. Если такие акты препятствуют Сторонам исполнять настоящий Договор частично, Стороны приводят настоящий Договор в соответствие с новыми требованиями Закона путем заключения дополнительного соглашения.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Условия заключения настоящего Договора, его положения, вся информация, относящаяся к его исполнению, есть конфиденциальная информация для обеих Сторон. Также к конфиденциальной информации любой из Сторон относится любая (в разумных пределах) информация, которую данная Сторона посредством письменного уведомления другой Стороне объявит своей конфиденциальной информацией. Исключение составляет предоставление информации по требованиям соответствующих государственных и муниципальных контролирующих органов.
   2. За нарушение условий о конфиденциальности информации Сторона, допустившая такое нарушение, несет ответственность в виде выплаты другой Стороне полной компенсации за понесенные убытки. Настоящие условия действительны также при реорганизации какой-либо из Сторон – для ее правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны какой бы то ни было третьей стороне или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны какую бы то ни было третью сторону без письменного согласия другой Стороны.
   3. Сторона, понесшая убытки, вправе требовать от виновной в неправомерном использовании и распространении конфиденциальной информации Стороны, возмещения в полном размере убытков, причиненных указанными неправомерными действиями.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Возникшие споры Стороны передают на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.
   2. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Претензия направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте. Срок для ответа на претензию устанавливается 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее направления.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

* не предоставления обеспечения, которое должно быть предоставлено по настоящему Договору, в установленный срок;
* задержки Подрядчиком по его вине начала выполнения работ;
* нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков окончания работ;
* несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
* аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на выполнение работ;
* нарушения условий настоящего Договора;
* в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
  1. При отказе от исполнения настоящего Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан:
* в письменном виде уведомить Подрядчика об этом;
* оплатить Подрядчику, фактически выполненный объем работ (упущенная выгода не возмещается).

1. **ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ СТОРОН В СЛУЧАЕ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Стороны пришли к соглашению, что положения, предусмотренные настоящим разделом Договора сохраняют свою силу после расторжения Договора и подлежат выполнению Сторонами в целях соблюдения интересов обеих сторон и проведения окончательных расчетов. Наряду с этим Стороны подтверждают также действие и иных условий Договора, которые в силу своей природы или прямого указания на это предполагают их применение и после расторжения договора.

Положения настоящего раздела Договора, их выполнение после расторжения Договора, является обязательным для Сторон и не является возобновлением или отказом от расторжения Договора, а трактуется сторонами как процедура обоснования Подрядчиком затрат и подтверждения объёма фактически выполненных до расторжения Договора работ, подлежащих оплате.

* 1. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, в том числе при расторжении Договора Заказчиком в одностороннем порядке, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента прекращения действия Договора:

А) Произвести сдачу-приемку фактически выполненных работ Заказчику в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

Б) Возвратить Заказчику не использованный давальческий материал в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

В) Передать материал и оборудование надлежащего качества, приобретенные Подрядчиком в целях производства работ в период действия Договора в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

Г) вывезти за пределы территории Объекта свои строительные машины, механизмы, приспособления, инвентарь, стройматериалы, а также освободить строительную площадку от строительного мусора в порядке и на условиях, установленных в разделе 4 настоящего Договора;

Д) вернуть строительную площадку Заказчику по соответствующему Акту в надлежащем состоянии;

* 1. В случае невыполнения в установленный срок Подрядчиком условий пунктов настоящего раздела Договора Заказчик на своё усмотрение имеет право:

А) В случае не предъявления фактически выполненных работ к сдаче-приемке:

- потребовать от Подрядчика сдачи-приемки выполненных работ в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора в установленный Заказчиком разумный срок.

(либо)

- произвести осмотр и приемку фактически выполненных работ в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик вправе уменьшить подлежащие оплате Подрядчику денежные суммы на установленную Договором стоимость работ (услуг) по подготовке исполнительной документации, Актов сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Б) В случае не возврата Подрядчиком давальческого материала:

- уменьшить стоимость подлежащих оплате фактически выполненных до расторжения работ на стоимость не возвращенного давальческого материала,

(либо)

- потребовать от Подрядчика оплаты стоимости не возвращенных давальческих материалов. Стороны договорились, что в целях взаиморасчетов Сторон в качестве стоимости невозвращенных материалов используется цена, предусмотренная в накладной М-15, по которой данный материал передавался Подрядчику, а при её отсутствии в накладной М-15 – цена, которая которая обычно взимается за аналогичные материалы и (или) оборудование при сравнимых обстоятельствах с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

В) В случае не передачи Подрядчиком материала и оборудования надлежащего качества, приобретенных Подрядчиком в целях выполнения работ:

- произвести приемку материала и (или) оборудования в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;

(либо)

- отказаться от его приемки и потребовать от Подрядчика его вывоза, а при отказе или неисполнении Подрядчиком соответствующего требования в установленный срок – воспользоваться правами Заказчика на случай невывоза с территории Объекта строительных машин, механизмов, приспособлений, инвентаря, стройматериалов, установленными настоящим Договором;

Г) осуществить иные действия и мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и (или) нормами действующего законодательства РФ на случай досрочного расторжения Договора.

* 1. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возврата суммы не отработанного аванса за работы. Стороны договорились, что указанное требование подлежит исполнению Подрядчиком в срок не более 5 (пяти) дней с момента его предъявления Заказчиком. При нарушении Подрядчиком указанного срока Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в сумме 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Заключение настоящего Договора подтверждает достижение Сторонами соглашения по всем его существенным условиям, в результате чего все предыдущие соглашения, Договоры, переговоры и переписка по его предмету теряют силу.
   2. Подписанием настоящего Договора Стороны назначают следующих лиц ответственными за оперативное взаимодействие в ходе выполнения работ и уполномачивают их на получение (приемку) корреспонденции и решения других вопросов в рамках текущего взаимодействия:

* представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..
* представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

В случае изменения (замены) данных представителей другими представителями, Сторона иницирующее соответствующие изменения обязана письменно известить об этом другую Сторону.

* 1. Зачет встречных однородных требований по настоящему Договору может быть произведен по инициативе любой Стороны в любой момент в порядке, установленном ст. 410 Гражданского кодекса РФ. В рамках настоящего Договора зачет в установленном порядке может быть проведен, в частности, в отношении требований по оплате фактически выполненных работ, возмещению Сторонами друг другу расходов (в предусмотренных Договором случаях), неустоек за допущенные Сторонами по Договору нарушения, а также иных требований, наличие которых по условиям настоящего Договора и (или) в силу норм действующего законодательства РФ обуславливает право на зачет. Наличие возражений другой Стороны проведению зачета не препятствует.
  2. Стороны договорились при исполнении Договора действовать таким образом, чтобы обеспечить высокое качество работ при минимально возможных издержках (затратах). С учетом этого, Стороны пришли к соглашению о том, что в тех случаях, когда у Сторон возникает необходимость применения цены, которая обычно взимается за аналогичные товары, работы, услуги, Стороны будут определять такую цену на основании минимальной цены коммерческих предложений третьих лиц, являющихся участниками рынка соответствующих товаров, работ, услуг, с учетом установленного Договором повышающего/понижающего коэффициента (при его наличии).
  3. не допустить коррупции, взяточничества, а также иных действий, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов по противодействию коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Стороны обязуются не совершать вышеуказанные действия как лично, так и через своих работников, третьих лиц, их работников. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Нарушение должно выражаться в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действие, нарушающее требование применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, третьими лицами, а также работниками другой Стороны и (или) третьих лиц.
  4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
  5. Все извещения и уведомления, юридически значимые сообщения, должны быть совершены в письменной форме, за исключением следующих сообщений, которые могут направляться в электронном виде (в форме электронного письма):

- запросы о замене проектных решений, материалов и (или) оборудования (кроме случаев, когда такой запрос сопровождается приостановкой работ) и ответы на них;

- сообщения о завершении физических объемов работ, в т.ч. запросы о предоставлении дополнительного времени для формирования итогового пакета исполнительной документации и ответы на них;

- сообщения об авариях, несчастных случаях, нарушениях требований охраны труда и (или) пожарной и электробезопасности, о необходимости освобождения мест производства работ от имущества и (или) строительного мусора, а также об иных обстяотельствах, требующих от Сторон принятия незамедлительных решений (кроме случаев, когда такой запрос сопровождается приостановкой работ);

- сообщения о существенных нарушениях технологии производства работ, которые приводят или могут привести к причинению ущерба (в т.ч. и в случае, когда такое сообщение сопровождается приостановкой работ);

- сообщения о задержках, допущенных Сторонами в исполнении своих обязательств, не содержащие финансовых требований (кроме случаев, когда такое сообщение сопровождается приостановкой работ);

- вызовы Подрядчика к месту производства работ (в т.ч. для участия в комиссии по определению объемов фактически выполненных работ, фиксации недостатков (недоделок), повреждений имущества, исполнении гарантийных обязательств и в иных подобных случаях), а также Акты и иные документы, составленные по результатам такого вызова;

- сообщения о результатах рассмотрения документации, предъявленной Подрядчиком в целях сдачи-приемки работ, в т.ч. уведомления о расхождениях, замечания, запросы документов;

- предписания строительного контроля;

- иные сообщения, возможность отправки которых по электронной почте прямо предусмотрена настоящим Договором.

Стороны признают юридическую силу только в отношении таких сообщений, уведомлений, которые оформлены и направлены в соответствии с требованиями настоящего пункта Договора. Сообщения, которые по Договору могут быть направлены в электронном виде (по e-mail) имеют силу документов, составленных в письменной форме с момента их отправки на электронные адреса. Все иные сообщения, уведомления, требования, оформленные и (или) с нарушением данных требований не считаются надлежащим уведомлением и не порождают для Сторон каких-либо правовых последствий.

* 1. Стороны обязуются в течение 5 рабочих дней сообщать друг другу об изменениях юридического и/или фактического адреса, платежных реквизитов, возникновении процесса ликвидации или реорганизации,об изменениях контактных данных представителей Сторон
  2. Уступка прав и/или обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон третьему лицу возможна только с письменного согласия другой Стороны.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При этом в случае противоречия условий Договора действующему законодательству, подлежат применению положения действующего законодательства.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  5. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего Договора.
  6. Приложения к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение – Сметный расчет;

- Приложение № 1 – Перечень проектно-сметной документации, передаваемой от Заказчика Подрядчику;

- Приложение № 2 – График выполнения работ;

- Приложение № 3 – Ведомость договорной цены;

- Приложение № 4 – Форма Акта-допуска на выполнение Работ по Договору;

- Приложение № 5 – Форма Акта об окончании работ по Договору;

-Приложение № 6 - Порядок пуско-наладочных работ.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**к Договору подряда**

**№  \_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,**

**ПЕРЕДАВАЕМОЙ ОТ ЗАКАЗЧИКА ПОДРЯДЧИКУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документации** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид Работ** | **Срок выполнения работ** | | | | | | | | | | |
| дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Количество работников (заполняется при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 3**  **к Договору подряда**  **№  \_\_\_  от « \_\_\_ »  \_\_\_  20 \_\_\_  г.** | | | | | |
| **Ведомость договорной цены** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Смета** | **Сумма по смете, руб. (в т.ч. НДС 20%)** | **Договорной коэффициент** | **Итого стоимость работ по договору, руб. (в т.ч. НДС 20%)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Общая стоимость работ по ведомости договорной цены составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (в т.ч. НДС) | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |
| --- |
| **Приложение № 4**  **к Договору подряда**  **№  \_\_\_  от « \_\_\_ » 20 \_\_\_  г.**  **Форма АКТА-ДОПУСКА на выполнение Работ**  **по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***ФОРМА* (*верхняя граница формы)*** |

**АКТ-ДОПУСК на выполнение Работ**

**по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт-допуск на выполнение Работ (далее – «Акт») к Договору подряда № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял следующую строительную площадку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование здания / строения / сооружения / помещения / земельного участка / части земельного участка, на / в котором

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполняются Работы по Договору)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование структурного подразделения (площадки) Заказчика, на котором расположен Объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики Объекта, строительной площадки:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

для выполнения на его территории работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы)

(указать наименование Работ)

на следующий срок: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

**2.** Технические характеристики строительной площадки на момент её передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Заказчик обеспечил Подрядчику для выполнения работ точки подключения к инженерным коммуникациям (электроэнергия, вода, канализация ). Подрядчик претензий не имеет.

**4.** Настоящим Стороны подтверждают выполнение на дату подписания настоящего Акта следующих мероприятия, обеспечивающих безопасность выполнения Работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственная Сторона | Результат |
| 1. | Приказ о назначении должностного лица, ответственного за ведение Работ | Подрядчик | Предоставлен |
| 2 | Перечень работников, направляемых Заказчиком для выполнения Работ по Договору | Подрядчик | Предоставлен |
| 3 | Приказы, подтверждающие назначение руководителей и специалистов Подрядчика, на которых возлагается обязанность выдачи нарядов-допусков; назначение работников, имеющих право на производство грузоподъемных операций (работников, ответственных за безопасное производство работ подъемными механизмами, машинистов грузоподъемных кранов, операторов кранов, управляемых с пола, стропальщиков). | Подрядчик | Предоставлены |
| 4 | Прохождение работниками Подрядчика вводного инструктажа | Подрядчик | Инструктаж проведен |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5.** Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность выполнения Работ, которые будут осуществляться Сторонами в ходе выполнения Работ по Договору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственная Сторона |
| 1. |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |

**6.**  Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***ФОРМА* (*нижняя граница формы)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |

**Приложение № 5**

**к Договору подряда**

**№  \_\_\_  от « \_\_\_ »  \_\_\_  20 \_\_\_  г.**

**Форма АКТА об окончании работ**

**по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ФОРМА* (*верхняя граница формы)***

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель «Подрядчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. должность*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заказчика»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. должность*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий Акт о том, что на объекте, расположенном по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

выполнены работы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*наименование работ*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Договором подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и проектной документацией  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*наименование проектной документации*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчеты произведены в соответствии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Краткое описание выполненных объемов работ  (КС-2 или акт выполненных работ) | Выставленные суммы  по выполненным объемам (КС-3), руб. | Инвентарный номер и ссылка на исполнительную документацию в архиве |
| \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ |
| \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ |
| \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ |
| \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ |
| \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ |
| ИТОГО | \_\_\_ |  | \_\_\_ |

Исполнительная документация передана Заказчику по акту **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

По состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. условия Договора выполнены, Стороны взаимных прпетензий не имеют.

**Представитель Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. должность, дата*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. должность, дата*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Служба строительного контроля:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. должность, дата*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ФОРМА УТВЕРЖДЕНА*  (*нижняя граница формы)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |

**Приложение № 6**

**к Договору подряда**

**№  \_\_\_  от « \_\_\_ »  \_\_\_  20 \_\_\_  г.**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ (\*)**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование этапа |
| 1. | Составление и согласование с Заказчиком и с заинтересованными лицами методики и плана проведения пусконаладочных работ |
| 2. | Запрос и получение от Заказчика согласования на проведение пусконаладочных работ |
| 3. | Проведение пусконаладочных работ в соответствии с согласованной методикой и планом, в т.ч. сбор необходимых образцов, проведение замеров, контроль получения заявленных параметров, результатов, показателей и т.д. |
| 4. | Оформление результата проведения пусконаладочных работ, а также сдача результатов Заказчику и (при необходимости) уполномоченным органам, включая:   * составление технического отчета; * подготовка эксплуатационной документации; * сдача в эксплуатацию; |
| 5. | Выполнение иных необходимых мероприятий согласно нормативных документов, требований уполномоченных органов и обычаев делового оборота в объеме, необходимом и достаточном для запуска, начала эксплуатации и подтверждения характеристик подлежащих пусконаладке результатов работ, оборудования и прочих объектов. |

1. Конкретные требования к пускналадочным работам определяются нормативными и техническими документами, а также обычаями делового оборота (обычными требованиями). для каждого из объектов (результатов работ, оборудования и пр.), подлежащих пусконаладке в соответствии с условиями настоящего Договора).
2. Мероприятия по пусконаладке выполняются Подрядчиком в отношении каждой единицы оборудования, результатов работ и прочих объектов, которые подлежат пусконаладке в соответствии с требованиями нормативных и технических документов и (или) обычаями делового оборота;
3. Конкретные сроки проведения пусконаладочных работ определяются согласованной методикой и планом. Сроки проведения пусконаладочных работ входят в общие сроки производства работ по Договору.

*(\*) установленные в настоящем Приложении требования являются обязательными для Подрядчика только в том случае, если предусмотренные Договором работы включают в себя установку и (или) размещение оборудования, которое в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, техническими нормами и правилами, и (или) обычаями делового оборота подлежит монтажу и (или) пусконаладке*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | **Подрядчик** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | |
|  | |  | |